

Nové bývanie
BRUNOVCE

BUĎTE PRVÍ A VYBERTE SI SVOJE VYSNÍVANÉ BÝVANIE !



O PROJEKTE

Obec Brunovce sa nachádza v tesnej blízkosti Nového Mesta nad Váhom. V obci sa nachádza historický kaštieľ s charakteristickými cibulovými strechami na štyroch nárožných vežiach, ktorý je obklopený parkom. Park je ideálne miesto pokojnej prechádzky s rodinou a dotvára atmosféru vidieckeho prostredia. Nepremeškajte bývanie v zátishi prírody vo výbornej lokalite v blízkosti Nového Mesta nad Váhom. Lokalita ponúka viacero benefitov:

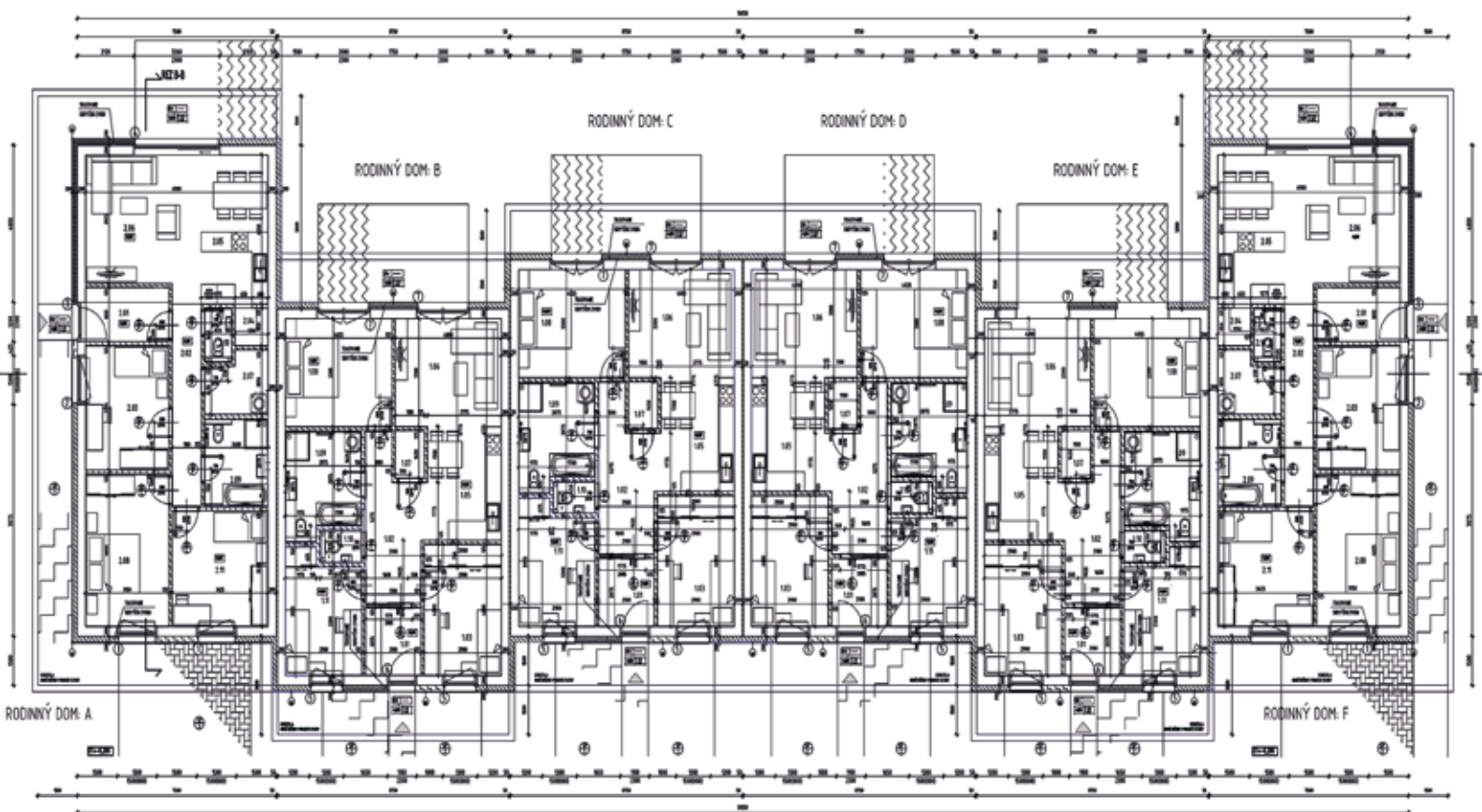
- **blízkosť mesta Nové Mesto nad Váhom**
- **napojenie z Nového Mesta nad Váhom na diaľnicu D1 smer Bratislava, Žilina**
- **kompletná občianska vybavenosť: pošta, potraviny, materské škola, detské ihriská a športoviská a iné**
- **pohybové aktivity a relax v blízkosti predmetnej lokality**
- **cyklochodník**

Vyberte si z našej ponuky útulných a moderných rodinných domov. Domy sú v štvorizbovom prevedení, ponúkajú nadštandardný komfort bývania pri skvelom pomere kvality, ceny a rozlohy. Moderná dispozícia zahŕňa tri spálne s dostatočným úložným priestorom, samostatnú toaletu s umývadlom, kúpeľňu, technickú miestnosť a veľkú obývaciu miestnosť s kuchyňou a s východom na terasu. Všetky domy majú spoločný chodník, ktorý začína z boku rodinného domu A a pokračuje dozadu, kde každý jeden dom bude mať vlastný vstup na svoj pozemok. Obrovskou výhodou je možnosť získania tepelného čerpadla zadarmo(str.16), ak si dom zarezervujete do 31.8.2020, následne môžete využiť našu ponuku stropného chladenia v jedinečnej cene(str.17). Dokonca Vám ponúkame vonkajšie elektrické rolety za príplatok, ktoré svojimi nespornými kvalitami patria medzi špičkový produkt tieniacej techniky(str.18). V ponuke manuálu štandardu domu sú zahrnuté obklady, dlažby, podlahy a dvere, ktoré sú určené špecificky pre túto výstavbu (str.13). Všetky stavby sú inšpirované modernými trendmi po vizuálnej i technickej stránke s dôrazom na kvalitu, praktickosť a energetickú úsporu. Táto kombinácia zaručuje uspokojí aj tých najnáročnejších zákazníkov. Samozrejmosťou je možnosť dokončenia na „kľúč“ v zmysle individuálnych preferencií klienta.

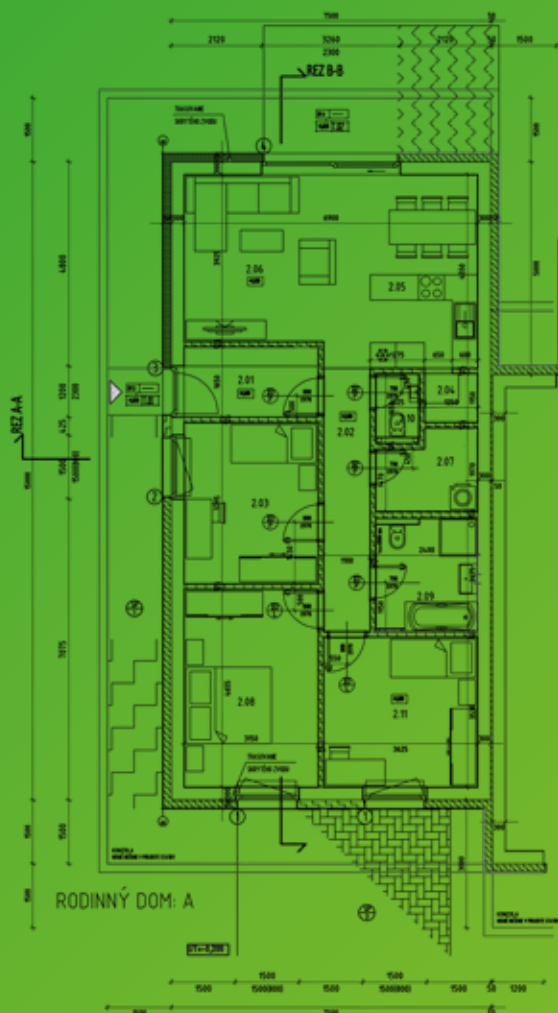
DOM	IZBY	ÚŽITKOVÁ PLOCHA	POZEMOK	CENA
A	4	94,31 m ²	362,20 m ²	134 000€
B	4	83,53 m ²	282,20 m ²	129 000€
C	4	83,53 m ²	265,90 m ²	129 000€
D	4	83,53 m ²	263,40 m ²	129 000€
E	4	83,53 m ²	271,60 m ²	129 000€
F	4	94,31 m ²	325,36 m ²	134 000€

**PONUKA
DOMOV**

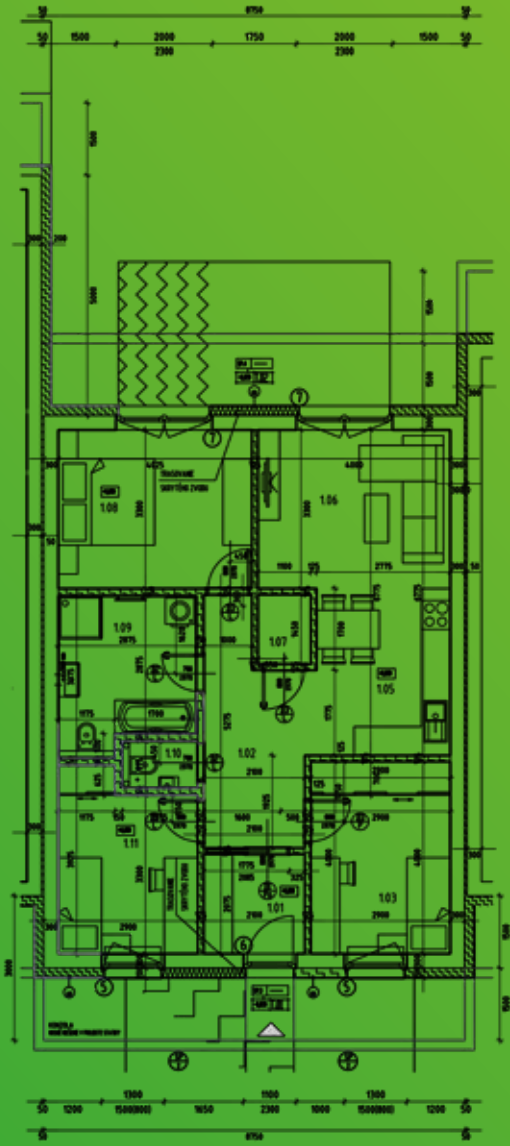




PÔDORYS



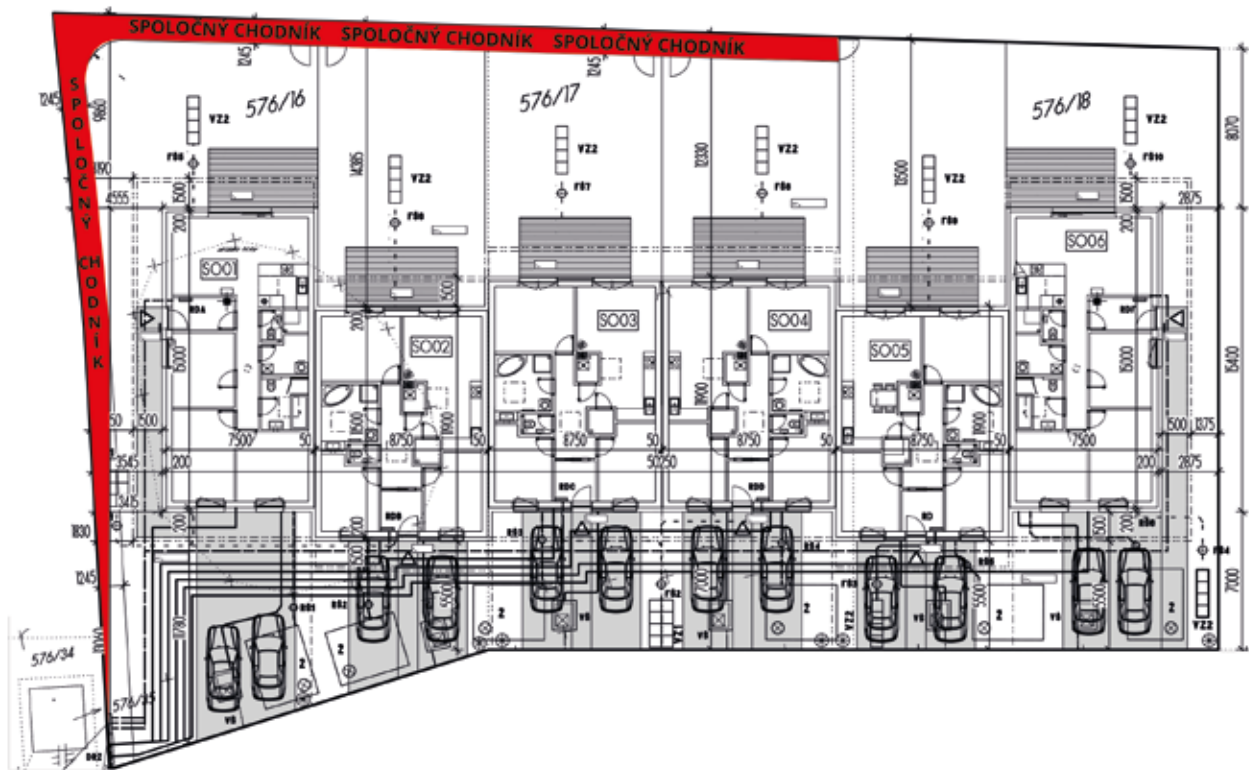
LEGENDA MIESTNOSTÍ			RODINNÉ DOMY: A, F			
Č.č.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m ²]	ÚPRAVA POVRCHOV		PODLAHA	POZNÁMKA
			STENY	STROP		
2.01	ZÁDVERIE	5,07	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	KERAMICKÁ DLAŽBA	PE.32 KERAMICKÝ SOKEL
2.02	CHOĎBA	6,81	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	LAMINÁTNÁ PODLAHA	PE.31 SOKOVÁ LIŠŤA
2.03	IZBA	11,95	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	LAMINÁTNÁ PODLAHA	PE.31 SOKOVÁ LIŠŤA
2.04	KOMORA	1,43	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	LAMINÁTNÁ PODLAHA	PE.32 SOKOVÁ LIŠŤA
2.05	KUCHYŇA, JEDÁLEŇ	11,48	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	LAMINÁTNÁ PODLAHA	PE.31 SOKOVÁ LIŠŤA
2.06	OBÝVACIA IZBA	17,86	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	LAMINÁTNÁ PODLAHA	PE.31 SOKOVÁ LIŠŤA
2.07	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	4,15	VÁP.-CEMENT. OMIETKA + KERAMICKÝ OBLAD	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	KERAMICKÁ DLAŽBA	PE.33 KERAMICKÝ SOKEL
2.08	SPÁLŇA	14,66	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	LAMINÁTNÁ PODLAHA	PE.31 SOKOVÁ LIŠŤA
2.09	KÚPEĽŇA	6,42	VÁP.-CEMENT. OMIETKA + KERAMICKÝ OBLAD	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	KERAMICKÁ DLAŽBA	PE.33 KERAMICKÝ OBLAD DO VÝŠKY ZÁRUBIE
2.10	WC	1,69	VÁP.-CEMENT. OMIETKA + KERAMICKÝ OBLAD	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	KERAMICKÁ DLAŽBA	PE.33 KERAMICKÝ OBLAD DO VÝŠKY ZÁRUBIE
2.11	IZBA	12,79	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNO-CEMENTOVÁ OMIETKA	LAMINÁTNÁ PODLAHA	PE.31 SOKOVÁ LIŠŤA



LEGENDA MIESTNOSTÍ			RODINNÉ DOMY: B, C, D, E			
Č.M.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m ²]	ÚPRAVA POVRCHOV		PODLAHA	POZNÁMKA
			STENY	STROP		
1.01	ZÁDVERIE	4,35	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	KERAMICKÁ BLAŽNA	PT.12 KERAMICKÝ SOMEL
1.02	CHODBA	9,83	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	PT.11 SOKLINÁ LÍŠŤA
1.03	IZBA	11,60	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	PT.11 SOKLINÁ LÍŠŤA
			VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	PT.12 SOKLINÁ LÍŠŤA
1.05	KUCHYŇA, JEDÁLEŇ	9,12	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	PT.11 SOKLINÁ LÍŠŤA
1.06	OBÝVACIA IZBA	13,20	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	PT.11 SOKLINÁ LÍŠŤA
1.07	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	1,47	VAP.-CEMENT. OMIETKA + KERAMICKÝ OMKLAD	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	KERAMICKÁ BLAŽNA	PT.13 KERAMICKÝ SOMEL
1.08	SPÁĽŇA	13,28	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	PT.11 SOKLINÁ LÍŠŤA
1.09	KÚPEĽŇA	8,85	VAP.-CEMENT. OMIETKA + KERAMICKÝ OMKLAD	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	KERAMICKÁ BLAŽNA	PT.13 KERAMICKÝ OMKLAD DO VÝŠKY ZÁBRUMIE
1.10	WC	1,53	VAP.-CEMENT. OMIETKA + KERAMICKÝ OMKLAD	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	KERAMICKÁ BLAŽNA	PT.13 KERAMICKÝ OMKLAD DO VÝŠKY ZÁBRUMIE
1.11	IZBA	10,30	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	VÁPENNÝ-CEMENTOVÁ OMIETKA	LAMINÁTOVÁ PODLAHA	PT.11 SOKLINÁ LÍŠŤA

PÔDORYS





Obrovským benefitom k radovým domom je, že všetky domy majú spoločný chodník, ktorý začína z boku rodinného domu A a pokračuje dozadu, kde každý jeden dom bude mať svoj vlastný vstup na svoj pozemok. Ak budete v budúcnosti niečo voziť, prenášať alebo vynášať, nebudete musieť ísť cez predné vchodové dvere, kde by ste si mohli zašpiniť alebo poškodiť svoj interiér, ale použijete chodník. Tento chodník bude vydláždený a v cene domu.

SITUÁCIA DOMOV





TECHNICKÝ POPIS

Prípojky: elektrická - áno, vodovodná - áno, kanalizačná - áno, plynová - áno

Základy: základové pásy + prostý betón

Hydroizolácia: asfaltové pásy

Obvodové murivo: POROTHERM 300 mm

Priečky: POROTHERM 140 mm a 115 mm

Strop: betónový montovaný

Strecha: plochá, povláková so štrkovým násypom

Odkvapový systém: KJG

Tepelné izolácie: polystyrén - podlaha 200 mm, strecha 380 mm

Vnútoraná omietka: vápennocementová

Potery: cementové potery

Kúrenie: plynové - podlahové - teplovodné

Ohrev TÚV: kondenzačný plynový kotol

Klimatizácia: predpríprava

Elektrické rolety: predpríprava

Zateplenie fasády: polystyrén 150 mm

Fasádna omietka: silikátová 15 mm

Spevnené plochy: parkovacie státie a chodníky vydláždené zámkovou dlažbou

Oplotenie: betónové, poplastované pletivo

Stav dokončenia: holodom

Cena štandardu

10,990€

s DPH











MANUÁL ŠTANDARDU

OBKLADY

Vyberte si z rôznych farebných obkladov a navrhnete si kúpeľňu podľa vlastnej fantázie.



biela / lesklá
33,3x100cm



šedá / lesklá
33,3x100cm



slonovinová / lesklá
33,3x100cm



modrá / lesklá
33,3x100cm



tmavohnedá / lesklá
33,3x100cm



modrá / lesklá / dekor tehly
33,3x100cm



šedá / lesklá / dekor tehly
33,3x100cm



tmavohnedá / lesklá /
dekor tehly
33,3x100cm

DLAŽBY

Vyberte si zo štyroch farieb kvalitných dlažieb tak, aby vyhovovali vašim individuálnym požiadavkám.



biela / matná
23x120cm



šedá / matná
23x120cm



camel / matná
23x120cm



béžová / matná
23x120cm

- ✓ v kúpeľniach a vo WC bude obklad siahvať po strop - špárovacia hmota bude vhodne vybraná k odtieňu dlažby
- ✓ dlažba bude položená v technickej miestnosti, v kúpeľni a vo WC
- ✓ Vami zvolený odtieň laminátovej podlahy bude položený v celej zvyšnej interiérovej časti bytu, olemovaná MDF soklovou lištou vo farbe podlahy alebo v bielej farbe podľa výberu z ponuky štandardu
- ✓ prechody jednotlivých miestností budú prekryté prechodovou lištou v kovových odtieňoch
- ✓ dvere budú v celom byte v rovnakej farbe podľa Vášho výberu z ponuky štandardu, pričom oblôžková zárubňa bude nositeľom identického odtieňu - k dverám je automaticky dodávané kovanie podľa dizajn manuálu
- ✓ umývadlová stojánková batéria zn. ROYALDOM
- ✓ skrinka s keramickým umývadlom, šírka 60cm, zn. ROYALDOM
- ✓ akrylátová vaňa zn. VIMA 170x70cm
- ✓ vaňová batéria zn. ROYALDOM + sprchový set zn. ROYALDOM
- ✓ sprchový kút 90x90cm zn. MEREO
- ✓ nástenná batéria 150mm so sprchovou súpravou + ručná tanierová sprcha s priemerom 200mm zn. ROYALDOM
- ✓ závesné WC zn. ROYALDOM so sedátkom SoftClose
- ✓ umývadielko Eden
- ✓ kúpeľňový rebríkový radiátor 45x96cm
- ✓ možnosť realizácie na kľúč

ZARIAĎOVACIE PREDMETY





ZARIAĎOVACIE PREDMETY

- ✓ toaletná WC kefa
- ✓ mydlovnička
- ✓ držiak WC papiera
- ✓ pohár s držiakom
- ✓ 2x dvojité háčik

doplatok:
230 EUR
cena zahŕňa montáž

V PONUKE SÉRIE ĎALŠIE DOPLNKY:

- ✓ sklenené i drôtené poličky
- ✓ rohové aj extra dlhé police so závesmi
- ✓ voľne stojace doplnky
- ✓ zrkadlá, madlá a zásobníky
- ✓ 2x dvojité háčik



Laminátová podlaha

Kaindl - laminátová podlaha Štandard, hrúbka 8mm, V4 drážka + originál MDF soklové lišty



Dub



Dub



Orech



Dub



Dub

Krono - laminátová podlaha Solidstep, hrúbka 8mm, V4 drážka + originál MDF soklové lišty



Dub



Dub



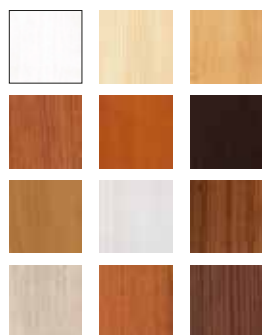
Dub



Dub

Interiérové dvere

DRE - CELL, 60-90 cm



Štandard 10
plné dvere



Štandard 40
sklenená výplň



za príplatok
40 EUR

Helen
kľučka s rozetou, chróm



**ZARIAĎOVACIE
PREDMETY**



REZERVUJ SI DOM DO 31.8.2020 A ZÍSKAJ TEPELNÉ ČERPADLO ZADARMO!

ROYALDOM
STAVEBNINY | DESIGN | DEVELOPMENT



VÝHODY

- úspora energie
- nízka hlučnosť
- nízke náklady na vykurovanie

STROPNÉ CHLADENIE

Veľmi príjemné veľkoplošné chladenie zaistuje ideálny tepelný komfort, ktorý je pri iných systémoch ťažké dosiahnuť. Veľkoplošné chladenie je schopné odbúrať teplo pre ľudský organizmus a to sálaním, teda procesom, ktorý možno označiť za najprirodzenejší. Ak si predstavíte, ako veľmi dobre sa cítite v mohutných objektoch počas horúčav, ktoré majú chladné steny a stropy, určite je to veľmi príjemná predstava. Tento pocit je možné dosiahnuť aj v novostavbách pri použití stropného chladenia. Je potrebné dodať, že stropné chladenie nevyfukuje žiadny studený vzduch, ako je tomu pri klimatizácii. Stropné chladenie funguje na sálavom princípe. Tak ako v lete v zabudovaných rúrkach cirkuluje studená voda, v zime môže prúdiť teplá voda a teda priestor vyhrievať.

Možnosť realizácie len v tom prípade, ak si dom zarezervujete do 31.8.2020 a získate tepelné čerpadlo zadarmo. Iba v tom prípade je možná realizácia stropného chladenia.

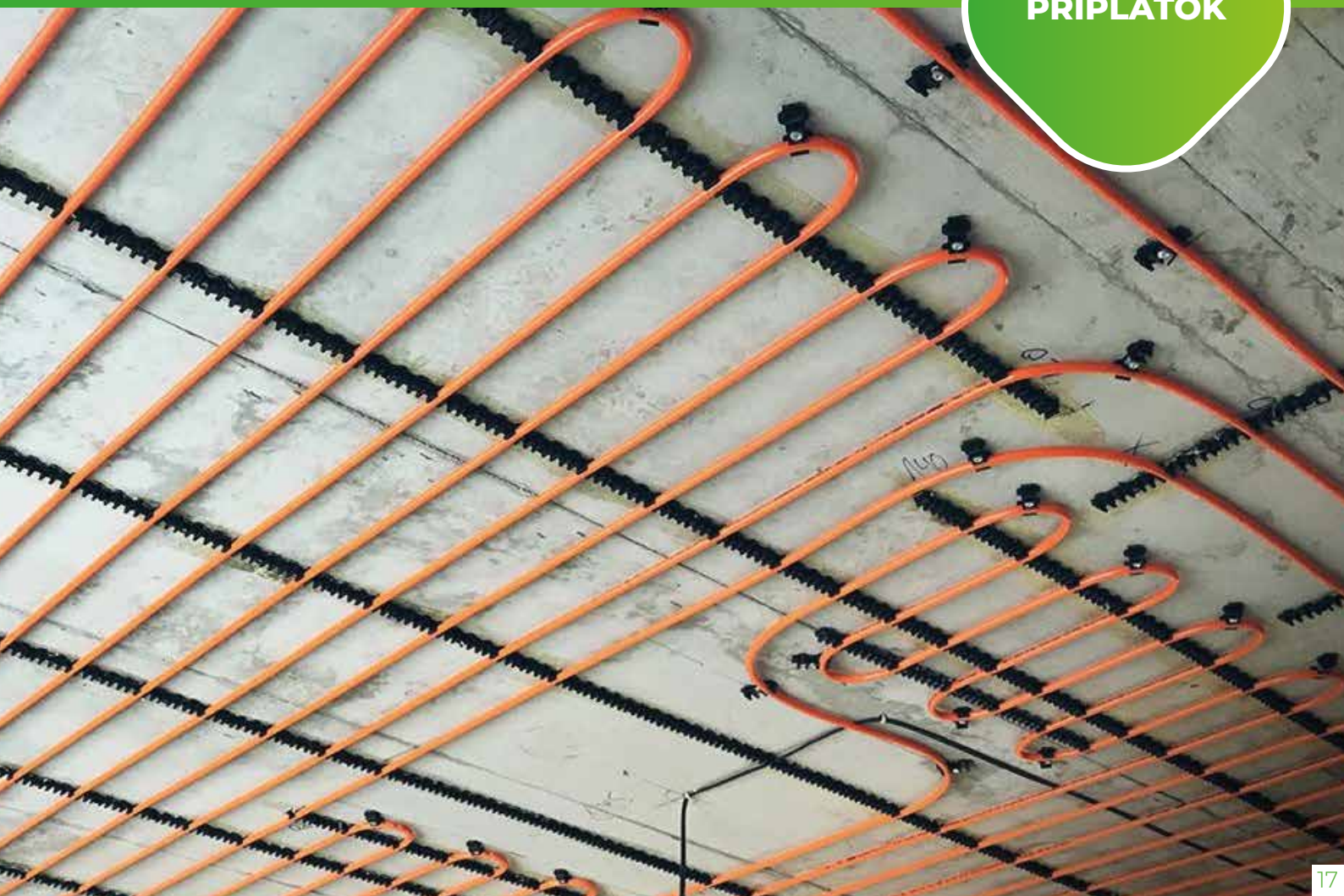
Výhody:

- funkčné a estetické
- energeticky úsporné
- zdravotne nezávadné
- prevádzkovo nenáročné

doplatok:
3300 EUR



**ZA
PRÍPLATOK**



ELEKTRICKÉ ROLETY

KRH hliníková roleta je určená do novostavieb alebo rekonštrukcií, kde je možné prispôbiť stavebný otvor potrebám montáže. Box rolety so zaomietacou lištou sa po omietnutí stáva súčasťou fasády, zvonka je prakticky neviditeľný.

Špecifikácia

Box sa môže zakryť niekoľkými spôsobmi: zaomietnutím prednej strany boxu, zakrytím zateplovacím systémom, alebo osadením do špeciálneho roletového prekladu. Servis rolety je možné cez revíznú klapku, umiestnenú v spodnej, voľnej časti boxu. Do tohto typu roliet je možné osadiť integrovanú rolovaciu sieťku.

Motorické ovládanie roliet:

- nástenný vypínač
- diaľkové ovládanie s viackanálovým ovládačom
- časové programovanie
- solárny a veterný senzor

Odporúčame:

šedý antracit

V prípade záujmu iného farebného odtieňa Vám zabezpečíme vzorkovník, z ktorého si vyberiete.

doplatok domy A,F:
2499 EUR

doplatok domy B,C,D,E:
2299 EUR



**ZA
PRÍPLATOK**



HARMONOGRAM VÝSTAVBY

Začiatok výstavby

Kolaudácia

september
2020

jún
2021



**VÝSTAVBA
A
FINANCOVANIE**

FINANCOVANIE

- 1 rezervačný poplatok 5000 EUR
- 2 podpísanie ZoBZ a platba 10% z ceny domu
- 3 po kolaudácii zaplatíte 90% z ceny domu

Cestu k Vášmu novému bývaniu vieme zabezpečiť vďaka spolupráci s finančným maklérom. Finančné služby a poradenstvo sú bezplatné. Viac informácií Vám poskytne Váš predajca.

Finančný maklér

Ing. Branislav Gažo

+421 917 722 941

gazobranislav@gmail.com

Nové bývanie
BRUNOVCE



Predajca

Mgr. Jozef Halás

+421 911 724 372

info@royal-dom.sk

www.royal-dom.sk